

**Аудитор – индивидуальный предприниматель
Шатило Ирина Анатольевна**

УНП 491177086 Регистрационный номер 21999 р/с BY53BELB30130139690010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» БИК BELBВY2X	247485 Гомельская обл., г.Речица, ул. Гастелло, 26 +375293326771 e-mail: shatsila@tut.by
---	---

Аудит, бухгалтерский учёт, МСФО, консультации

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество
«Гостиничный комплекс «Славянский»
Директору Точилю Олесе Владимировне

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Славянский» (Местонахождение: Республика Беларусь, 211400, Витебская область, г. Полоцк, пр-т Франциска Скорины, д. 13, зарегистрировано Полоцким городским исполнительным комитетом 29.12.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №390172476) (далее - ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности" моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Я обращаю внимание на примечание (страница 6) к прилагаемой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» понесло чистый убыток в сумме 19 тыс. руб. за 2024 год.

Как отмечается в примечании (страница 6) к прилагаемой бухгалтерской отчетности, эти условия, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» продолжать свою деятельность непрерывно.

Я не выражаю модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Мною определено, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 17 июня 2024 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» несет ответственность за оценку способности ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

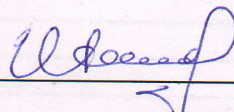
- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор-индивидуальный предприниматель



И. А. Шатило

(квалификационный аттестат
№ 0002205 от 04.04.2014)

Наименование: Аудитор-индивидуальный предприниматель Шатило Ирина Анатольевна.

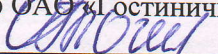
Местонахождение: 247485, Гомельская обл., г. Речица, ул. Гастелло, 26.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован Речицким районным исполнительным комитетом 06 декабря 2017 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 491177086.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 491177086.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов индивидуальных предпринимателей: 21999.

Дата подписания аудиторского заключения 30 мая 2025 года.

Аудиторское заключение получил
Директор ОАО «Гостиничный комплекс «Славянский»
 О.В.Точило